

Zusammenfassung Infoveranstaltung 12.12.2023

Am 12. Dezember hat eine weitere Veranstaltung zum Thema Abriss/Neubau der Wohnanlage am Friedrich-Ebert-Damm stattgefunden. Das beauftragte Architekturbüro hat dort die Pläne für den Neubau vorgestellt. Wir möchten Ihnen hier den vorgestellten Planungsstand noch einmal zusammenfassen:

Geplant sind aktuell ca. 236 Wohnungen für Ein- bis Fünf-Personen-Haushalte. Die Nettokaltmiete beträgt bei Anmietung 7,00 €/m². Die Nebenkostenvorauszahlung für Heiz- und Betriebskosten werden voraussichtlich mit 4,00€/m² angesetzt.

Die Balkone werden nach Süden ausgerichtet. Die Bäder bieten Platz für eine Waschmaschine. Sie werden keine Fenster haben und stattdessen mit einer modernen Be- und Entlüftungsanlage ausgestattet. Unter Block 3 (derzeit Friedrich-Ebert-Damm 59-67) entsteht eine Tiefgarage mit voraussichtlich 41 Stellplätzen.

An den Grundrissen können sich noch Änderungen ergeben. Der Bauantrag wird in Kürze eingereicht.

Zum aktuellen Stand des weiteren Projektablaufs:

Wir hoffen, dass beide Gebäude des ersten Bauabschnitts (Friedrich-Ebert-Damm 59-77) bis zum dritten Quartal 2024 entmietet werden können. In diesem Fall planen wir mit einem Abriss im vierten Quartal 2024. Der Neubau des ersten Bauabschnitts dauert, überschneidend, ca. 16 Monate pro Block.

Frühestens ab dem dritten Quartal 2024 wird die WSH mit den Besuchen im zweiten Bauabschnitt starten können.



Visualisierung Neubau Friedrich-Ebert-Damm, Gerber Architekten