

**SAGA Siedlungs-
Aktiengesellschaft Hamburg**

Lena Marie Lukas
Telefon: 040 42666 666
kontakt@meinesaga.hamburg

Kunden-Nr.:

16.06.2025

Einladung zur Mieterversammlung – wichtige Informationen auch für Sie!

Guten Tag,

das Sonnenland zählt zu einem unserer größten Quartiere im Herzen von Billstedt.

Wir als SAGA stellen Überlegungen an, wie wir das Quartier, hier konkret Ihre Wohnanlage Sonnenland 37-41, aufwerten können. Sie leben in einem Anfang der 60er Jahre erbauten Mehrfamilienhaus. Die Grundrisse sind zum Teil nicht mehr zeitgemäß und die Zugänge nicht barrierefrei. Auch die Fassaden bieten nicht genügend Lärmschutz und müssten energetisch modernisiert werden.

Die Modernisierung Ihrer Wohnanlage haben wir als eine mögliche Option eingehend geprüft. Dabei haben wir festgestellt, dass diese Variante nicht nur unverhältnismäßig teuer wäre und zu stark steigenden Mieten führen würde, sie hätte auch die Umzüge aller Bewohnerinnen und Bewohner in eine Ausweichwohnung für mehrere Wochen oder Monate zur Folge.

Im Ergebnis haben wir uns dafür entschieden, die Gebäude Sonnenland 37-41 abzurechen und - insbesondere im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit - drei neue Gebäude mit mindestens 90 öffentlich geförderten Wohneinheiten zu errichten.

Diese bezahlbaren Wohnungen werden für 1- bis 5-Personen-Haushalte geeignet sein und neuesten Standards entsprechen.

Was heißt das nun für Sie konkret?

Die Aufgabe Ihrer Wohnung und ein Umzug in eine neue Wohnung ist bei dieser geplanten Maßnahme für Sie leider unumgänglich. Diese Nachricht löst möglicherweise großes Unbehagen bei Ihnen aus und Sie fragen sich, wo Sie künftig wohnen werden.

Machen Sie sich bitte keine Sorgen: Wir helfen Ihnen und lassen Sie nicht allein, sondern unterstützen Sie aktiv bei der Suche nach einer neuen und passenden Wohnung bei der SAGA. Wir sind uns sicher, dass wir gemeinsam ein schönes neues Zuhause für Sie finden werden.

Um Ihnen Ihre Sorgen zu nehmen, möchten wir Sie im Rahmen einer **Informationsveranstaltung** über die nächsten Schritte informieren. Diese findet statt am:

01.07.2025 von 15:00 – 17:00 Uhr
im Stadtteilprojekt Sonnenland e.V., Sonnenland 13, 22115 Hamburg

Bei diesem Termin haben Sie selbstverständlich die Möglichkeit, alle Ihre Fragen zu der geplanten Maßnahme zu stellen.

Wie geht es weiter?

Bei der Suche nach einer neuen Wohnung und allen damit verbundenen Fragen werden wir zudem von unserem **Tochterunternehmen der WSH**, Frau Lindner (Telefon: 040 42666 9825), unterstützt.

Frau Lindner wird mit Ihnen direkt einen persönlichen Gesprächstermin vereinbaren, um alle Ihre Fragen zu beantworten und Ihre Wünsche hinsichtlich einer neuen Wohnung (z. B. Stadtteil, Größe, Preis, Ausstattung, etc.) aufzunehmen. Frau Lindner nimmt sich Zeit für Sie, wird Ihre Vorstellungen und Wünsche zu einer neuen Wohnung dokumentieren und über unsere Unterstützungsmöglichkeiten wie z. B. Umzugshilfen informieren.

Wir hoffen, dass Sie Verständnis für unsere Entscheidung haben. Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg

i.A.
Gunnar Schrödter

i.A.
Lena Marie Lukas

Dieses Schreiben wird digital erstellt und bedarf keiner Unterschrift. Sollte ein Nutzungsverhältnis bestehen, wird durch dieses Schreiben kein neues Mietverhältnis begründet.