

SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg, Postfach 57 02 31, 22771 Hamburg

**SAGA-Siedlung-
Aktiengesellschaft Hamburg**

Telefon: 040 42 666 26677
kielerstr@saga.hamburg

An die Hausgemeinschaft
Kieler Str. 170
22525 Hamburg

16.01.2026

Hinweis zum aktuellen baulichen Zustand des Hauses

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

wie angekündigt, möchten wir Ihnen mitteilen, was am Mittwoch, den 14.01.2026 die Prüfung durch den Gutachter im Keller des Hauses Kieler Str. 170 ergeben hat. Auslöser für die Beauftragung waren/sind Rissbildungen in den Kellerdecken.

Bereits am 13.01.2026, nach Meldung des Hauswartes, haben SAGA-Mitarbeiter aus dem Bereich der Technik sich ein Bild der Situation gemacht. Diese haben die Rissbildung nicht als Auswirkung auf die Wohnbarkeit des Hauses eingeschätzt, dennoch wurde entschieden einen Gutachter zu bestellen, um eine offizielle Stellungnahme zu erhalten. Diese liegt uns nun vor und bestätigt die erste Einschätzung.

Die betroffenen Bauteile haben keine Auswirkung auf die Statik des Hauses.
Das Haus Kieler Str. 170 ist somit weiterhin bewohnbar.

Die vom Gutachter vorgeschlagenen Maßnahmen, zur weiteren Kontrolle, werden zeitnah umgesetzt.

Somit werden die Risse weiterhin regelmäßig überprüft.
Sollten Sie dennoch eine neue Rissbildung feststellen, bitten wir Sie diese unbedingt bei uns zu melden.
Hierfür können Sie auch die eingerichtete Mailadresse kielerstr@saga.hamburg nutzen.

Die Notwendigkeit, eine alternative Unterkunft aufzusuchen, besteht somit nicht.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg

i.V. Marlen Werner

i.A. Robin Maaß

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.