

**SAGA Siedlungs-
Aktiengesellschaft Hamburg**

Sebastian Behlau
Telefon: 040 42666 666
kontakt@meinesaga.hamburg

Kunden-Nr.:

03.02.2026

Einladung zur Mieterversammlung - wichtige Informationen für Sie!

Guten Tag [Vorname, Name],

die SAGA setzt sich kontinuierlich mit der Weiterentwicklung und Aufwertung ihrer Quartiere auseinander.

Das Quartier Cottaweg/Möllner Landstraße und Merkenstraße besteht aus Mehrfamilienhäusern, Reihenhäusern sowie Duplex-Wohneinheiten, die Ende der 1950er-Jahre errichtet wurden. Teile der Grundrisse entsprechen heute nicht mehr den aktuellen Anforderungen, die Gebäude sind nicht barrierefrei. Zudem zeigt die Bausubstanz heute bauzeitliche Schwächen und weist energetische Handlungsbedarfe auf.

Eine mögliche, umfassende Modernisierung Ihrer Wohnanlage wurde von uns eingehend geprüft. Dabei haben wir festgestellt, dass diese Variante nicht nur unverhältnismäßig teuer wäre, sondern auch zu stark steigenden Mieten führen würde. Eine umfassende Modernisierung würde einerseits die dargestellten Defizite nicht gänzlich beheben und hätte andererseits auch die Umzüge aller Bewohnerinnen und Bewohner in eine Ausweichwohnung für mehrere Wochen oder Monate zur Folge.

Vor diesem Hintergrund haben wir uns entschieden, alle 176 Wohnungen im Bereich Cottaweg-Süd (Möllner Landstraße 139–149, Merkenstraße 1–5, Cottaweg 5–19) an gleicher Stelle durch nachhaltige und zukunftsfähige Neubauten zu ersetzen. Geplant sind Gebäude mit vier bis acht Geschossen und rund 300 öffentlich geförderten Wohneinheiten, die für Ein- bis Fünf-Personen-Haushalte, geeignet sind. Außerdem soll eine Quartiersgarage mit rund 100 Stellplätzen das Angebot ergänzen.

Was bedeutet dies für Sie konkret?

Im Rahmen der geplanten Maßnahme ist die Aufgabe Ihrer derzeitigen Wohnung und ein Umzug in eine neue Wohnung leider unumgänglich. Uns ist bewusst, dass diese Nachricht mit Sorgen und Unsicherheiten verbunden sein kann. Bitte seien Sie versichert, dass wir Sie in diesem Prozess nicht allein lassen. Die SAGA wird Sie aktiv und individuell bei der Suche nach einer neuen, passenden Wohnung unterstützen.

Um Sie umfassend über die geplanten Maßnahmen und die nächsten Schritte zu informieren, laden wir Sie herzlich zu einer Informationsveranstaltung ein:

**Dienstag, den 17. Februar 2026
in der Zeit von 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr**

Stiftung Kultur Palast, Öjendorfer Weg 30 a, 22119 Hamburg.

Im Rahmen dieser Veranstaltung haben Sie selbstverständlich die Möglichkeit, Ihre Fragen zur geplanten Maßnahme zu stellen.

Wichtig: Bitte bringen Sie die beigefügte Zweitschrift dieses Schreibens mit zur Veranstaltung. Das Schreiben gilt gleichzeitig als Eintrittsnachweis. Eine Anmeldung vorab ist nicht erforderlich.

Bitte haben Sie Verständnis, dass es sich um eine Veranstaltung ausschließlich für unsere Mieterinnen und Mieter handelt und eine Teilnahme von Dritten leider nicht möglich ist.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und sind zuversichtlich, gemeinsam mit Ihnen eine gute Wohnlösung zu finden.

Mit freundlichen Grüßen

SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg

i.V.
Janike Obermeit

i.A.
Sebastian Behlau

Sollte ein Nutzungsverhältnis bestehen, wird durch dieses Schreiben kein neues Mietverhältnis begründet.