

SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg, Postfach 57 02 31, 22771 Hamburg

An die Mieterschaft
Kieler Str. 162 - 178
22525 Hamburg

**SAGA Siedlungs-
Aktiengesellschaft Hamburg**

Roland Schulze
Telefon: 040 42666 666
kontakt@meinesaga.hamburg

Kunden-Nr. 05030

29.07.2025

**Ergänzende Information zur baulichen Situation und Einladung zur Mieterveranstaltung der
Mieter Kieler Straße 162 - 178**

Liebe Mieterinnen und Mieter,

vielleicht haben Sie die Aushänge in den Treppenhäusern mit Fragen und Anmerkungen zur baulichen Situation des Wohnkomplexes Kieler Straße 162 - 184 wahrgenommen. Wir möchten die Gelegenheit nutzen, Sie aus erster Hand über die aktuelle Lage zu informieren und etwaige Missverständnisse auszuräumen:

Wie wir Ihnen in unserem Schreiben vom 15. Juli 2025 mitgeteilt haben, führten die im Juli 2025 gewonnenen Erkenntnisse unseres externen Gutachters zu der Einschätzung, dass die Standsicherheit der Gebäudeteile **Kieler Straße 180, 182, 184** nicht mehr dauerhaft gewährleistet ist. Daher haben wir uns dazu entschieden, eine kurzfristige Umquartierung der dort wohnenden Mieterinnen und Mieter vorzunehmen.

Mit den betroffenen Mieterinnen und Mietern der **Häuser 180-184** befinden wir uns in intensiver, **individueller Abstimmung und werden diesen sehr kurzfristig geeigneten Ersatzwohnraum** zur Verfügung stellen. Hierbei versuchen wir nach besten Möglichkeiten, alle Mieterinnen und Mieter mit möglichst gleichwertigen und passenden Wohnungen in Bezug auf Stadtteil, Größe und Sonderbedarf, wie beispielsweise Barrierefreiheit, zu versorgen. Als großes Wohnungsunternehmen haben wir die Möglichkeit, ggfs. auch auf individuelle Wünsche von Mietparteien einzugehen, und so z.B. auch Wohnungen anzubieten, die außerhalb von Eimsbüttel liegen.

Zurzeit ist noch ergebnisoffen, ob der betroffene Gebäudeteil einer Modernisierung unterzogen werden kann oder ein Abbruch mit anschließendem Neubau erfolgen wird. Die SAGA wird sich dazu weiterhin sehr eng mit externen Gutachtern, den beteiligten Behörden und dem Bezirk Eimsbüttel abstimmen, mit denen sie selbstverständlich bereits im Kontakt steht. Der Entscheidungsprozess, wie mit dem Gebäude künftig verfahren wird, nimmt längere Zeit in Anspruch und steht derzeit noch nicht an vorderster Priorität. Gewiss ist jedoch, dass **allen Mietparteien ausdrücklich ein Rückkehrrecht** in die Wohnungen in der Kieler Straße unterbreitet wird, sobald feststeht, was mit dem Gebäudekomplex passiert.

Seien Sie versichert, dass die SAGA die baulichen Gegebenheiten in den Gebäuden auch in der Zeit vor Juli 2025 stets im Blick hatte. Bestehende Risse befinden sich durchgängig in eng

getakteter fachgutachterlicher Prüfung. Sie werden dokumentiert und unterliegen einer regelmäßigen bautechnischen Überwachung und Kontrolle.

Auch für die Gebäude **Kieler Straße 162-178** führen wir fortlaufend Untersuchungen der Gebäudesubstanz durch. Nach aktuellem baufachlichen Kenntnisstand bestehen dort keine Hinweise auf unmittelbare Handlungsbedarfe. Selbstverständlich nehmen wir aber unsere Verantwortung ernst und lassen auch diese Gebäudeteile weitergehend durch Fachgutachter untersuchen, um etwaige Risikopotentiale frühzeitig zu erkennen und Maßnahmen abzuleiten. Wir werden Sie regelmäßig über aktuelle Erkenntnisse und neue Entwicklungen auf dem Laufenden halten.

Wir sind uns bewusst, dass die Situation bei Ihnen zu Unsicherheiten und Fragen führt. Bitte seien Sie versichert, dass wir alle notwendigen Schritte mit größter Sorgfalt und in enger Abstimmung mit den zuständigen Stellen umsetzen.

Uns ist bewusst, dass diese Gesamtsituation belastend für Sie sein kann. Deshalb möchten wir Ihnen zeitnah die Möglichkeit bieten, sich weitergehend direkt und persönlich mit uns auszutauschen. Wir laden Sie daher wie folgt ein:

**Einladung der Mieter Kieler Straße 162 - 178 zur Mieterveranstaltung
am Montag, den 11. August 2025 17.00 - 18.30 Uhr
im Hotel Helgoland
Kieler Straße 173-177, 22525 Hamburg**

Darüber hinaus stehen wir Ihnen gern telefonisch unter unserer

Sonderrufnummer 040 42666 26677 (Montag bis Freitag von 8:00-16:00 Uhr)

sowie per

E-Mail unter kielerstr@saga.hamburg

für Ihre Fragen oder persönliche Terminvereinbarungen zur Verfügung.

Wir sind für Sie ansprechbar und können Sie nur bitten, sich mit Fragen und Bedenken offen an uns direkt zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen

SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg


i.V. Marlen Werner


i.A. Melina Kohpeiß